

## Vous achetez votre résidence principale ?



### Bénéficiaires

Vous êtes salarié (ou pré-retraité) d'une entreprise privée non agricole de 10 salariés et plus



### Conditions & caractéristiques

- ▶ Le montant du prêt varie suivant le lieu d'implantation de votre projet
- ▶ Le prêt est octroyé sous conditions de ressources et en fonction des fonds disponibles. Il doit représenter 30 % maximum du coût de votre opération
- ▶ Votre logement doit respecter des conditions de performance énergétique (DPE compris entre A et D)
- ▶ La durée maximale de remboursement est de 15 ans - **Pas de frais de dossier**
- ▶ Taux d'intérêt nominal annuel au 1er janvier 2015 : 1 %<sup>(1)</sup>  
(1) Taux fixe égal au taux du Livret A défini annuellement selon le taux en vigueur au 31 décembre de l'année N-1  
Exemple : pour 10 000 € empruntés sur 180 mois, avec assurance obligatoire sur une tête Décès-Invalidité-Incapacité de travail<sup>(2)</sup>, le TAEG annuel est de 1,44 % - Coût total du crédit : 1 126,22 €  
**Remboursement de 6 mensualités de 63,33 € et 174 mensualités de 61,76 €**  
(2) Taux d'assurance : 0,22 % l'an sur le capital emprunté, représentant un TAEA de 0,44 % l'an calculé sur le capital restant dû  
Coût mensuel de 1,83 % représentant une prime unique de 324,00 € réglable en 6 échéances de 55 € en début de prêt



SERVICE + PROPOSÉ PAR NOTRE FILIALE  
**CILGERE SERVICES**

## LE COURTAGE EN FINANCEMENT IMMOBILIER

POUR L'ACHAT D'UN LOGEMENT OU UNE RENÉGOCIATION DE PRÊT, UN CONSEILLER CILGERE SERVICES COMPARE LES PROPOSITIONS ET VOUS SOUMET LA MEILLEURE OFFRE BANCAIRE. S'IL S'AGIT D'UNE ACQUISITION, IL VOUS ACCOMPAGNE À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE ACHAT IMMOBILIER. (PAS DE FRAIS DE COURTAGE)

CILGERE SERVICES, DOMICILIÉ 176 RUE MONTMARTRE 75002 PARIS, SA AU CAPITAL DE 5 197 596,50 €, IMMATRICULÉ AU RCS PARIS 383 990 090, ENREGISTRÉ À L'ORIAS EN TANT QUE COURTIER EN OPÉRATIONS DE BANQUE ET SERVICES DE PAIEMENT POUR L'ACTIVITÉ DE CRÉDIT IMMOBILIER SOUS LE NUMÉRO 13007244 (CONSULTABLE SUR LE SITE [WWW.ORIAS.FR](http://WWW.ORIAS.FR)), ASSUJETTI EN SA QUALITÉ D'IOBSP AU CONTRÔLE DE L'AUTORITÉ DE CONTRÔLE PRUDENTIEL ET DE RÉOLUTION (ACPR) DONT L'ADRESSE EST LA SUIVANTE : 61 RUE TAITBOUT, 75436 PARIS CEDEX 09, TÉLÉPHONE : 01 49 95 40 00. LE CRÉDIT EST OCTROYÉ SUR DÉCISION DU PRÊTEUR UNIQUEMENT.

[www.cilgerebtp.fr](http://www.cilgerebtp.fr)

Votre correspondant local

Contactez-nous

